

Приложение № 21  
к протоколу заседания комиссии  
по повышению качества предоставления  
муниципальных услуг  
от 16.05.2018 г. № 1

**Технологическая схема  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на  
которые не разграничена»**

**РАЗДЕЛ 1 «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГЕ»**

№	параметр	значение параметра/состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	<i>Администрация муниципального района «Шилкинский район»; Исполнитель-Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район</i>
2.	Номер услуги в федеральном реестре	7500000010000313136
3.	Полное наименование услуги	<b>Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</b>
4.	Краткое наименование услуги	<b>Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</b>
5.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги	<i>Постановление от 12.02.2016 г. №53</i>
6.	Перечень "подуслуг"	<b>нет</b>
7.	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	радиотелефонная связь
		терминальные устройства
		официальный сайт органа
		другие способы

## РАЗДЕЛ 2 «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛУГЕ»

№	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приёме документов	Основания отказа в предоставлении услуги	Основания приостановления предоставления услуги	Срок приостановления предоставления услуги	Плата за предоставление услуги			Способы обращения за получением услуги	Способы получения результата услуги
	При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена											

1	Не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления при наличии полного пакета требуемых документов	Не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления при наличии полного пакета требуемых документов	нет	<p>1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;</p> <p>2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;</p> <p>3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории</p>	1) несоответствие заявления о предоставлении муниципальной услуги форме заявления, установленной приложением № 1 к настоящему административному регламенту; 2) отсутствие в заявлении о предоставлении муниципальной услуги следующих сведений (по одной или нескольким позициям):	20 дней	нет	–	–	Путем обращения в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям, в КГАУ «МФЦ» либо направлению документов в электронном виде с использованием	В зависимости от места обращения в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям или в КГАУ «МФЦ»
---	---	---	-----	--	--	---------	-----	---	---	---	---

			<p>в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;</p> <p>4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания,</p>	<p>- почтового адреса для отправки ответа или контактного номера телефона (для заявителя, являющегося физическим лицом);</p> <p>- фамилии и (или) инициалов заявителя, являющегося физическим лицом (в случае обращения представителя физического лица - фамилии и (или) инициалов</p>						и ем Порта ла.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

				<p>сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с</p>	<p>заявителя и (или) представителя заявителя);</p> <p>-личной подписи заявителя, являющегося физическим лицом (в случае обращения заявителя и (или) представителя</p>						
--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--

				<p>7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением</p>	<p>ного номера заявителя, являющегося юридически м лицом; -фамилии и (или) инициалов руководителя заявителя, являющегося юридически</p>						
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				<p>строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;</p> <p>9)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или</p>	<p>руководите ля заявителя и (или) обратившег ося с запросом представите ля заявителя); -подписи руководите ля заявителя, являющегос я юридически м лицом, и (или) печати</p>							
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;</p> <p>11)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;</p> <p>12)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФзаявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФи уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;</p> <p>13)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18</p>	<p>участка или размеров земельного участка;</p> <p>- адреса земельного участка;</p> <p>- назначения (цели использования) земельного участка;</p> <p>3)текст запроса и (или) приложенных к нему заявителем (представителем заявителя) документов (копий документов), не поддается прочтению;</p> <p>4)несоответствие представленных заявителем (представителем заявителя) документов (копий документов</p>							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--



			<p>Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</p> <p>14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;</p> <p>15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;</p> <p>16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка для ведения огородничества, превышает предельный размер, установленный в соответствии с законом Забайкальского края;</p> <p>17) указанный в заявлении о</p>	<p>),</p> <p>указанных в подпунктах 2.6.2 пункта 2.6 настоящего административного регламента, требования</p> <p>м</p> <p>настоящего административного регламента;</p> <p>5) непредъявление заявителем (представителем заявителя) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги документа, удостоверяющего личность, и (или) подлинников документов для заверения копий документов, прилагаемы</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p> <p>18)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации,</p>	<p>х к запросу и указанных в подпункте 2.6.2. пункта 2.6 настоящего административного регламента;</p> <p>б)непредъявление представителем заявителя при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги подлинника документа, удостоверяющего его права (полномочия);</p> <p>7)приложение заявителем (представителем заявителя) к запросу о предоставлении муниципальной услуги копий</p>						
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				<p>предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p> <p>23)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с</p>	<p>документов, указанных в пункте 2.6.2. настоящего административного регламента, тогда как согласно настоящему административному регламенту соответствующие документы должны быть представлен</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

				<p>площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.</p> <p>26)схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;</p> <p>27)земельный участок, который</p>	<p>енного настоящим регламентом,</p>							
--	--	--	--	---	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

### РАЗДЕЛ 3 «СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЯХ УСЛУГИ»

№ п/п	Категории лиц,	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги	Установленные требования к	Наличие возможно	Исчерпывающий перечень лиц,	Наименование документа,	Установление требований к
-------	----------------	---	----------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

	имеющих право на получение услуги		документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги	сти подачи заявления на предоставление услуги представителями заявителя	имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</b>							

1	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, заинтересованным в приобретении и муниципальное имущества</p>	<p>1) документ, подтверждающий личность заявителя; 2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия; 3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; 4) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка; 5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя; 6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 7) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.</p>	<p>Данные заявителя указаны полностью, разборчиво.</p>	<p>имеется</p>	<p>1) От имени физического лица: - законный представитель (родитель, усыновитель, опекун, попечитель); - опекун недееспособного гражданина; - представителем, действующим в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности или нотариально удостоверенном договоре. 2) От имени юридического лица: - лицо, имеющее право действовать от имени заявителя без доверенности; - представитель, действующий на основании доверенности, оформленной в установленном законом порядке.</p>	<p>Документы, подтверждающие полномочия представителя, в случае подачи заявления представителем заявителя (доверенность, распорядительный акт юридического лица, решение общего собрания и т.п.)</p>	<p>1. Тексты документов, представляемых для оказания услуги, должны быть написаны разборчиво. Фамилии, имена и отчества (последнее - при наличии) физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью. 2. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Доверенность, выданная заявителем-юридическим лицом своему представителю должна быть заверена печатью заявителя и подписана руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом.</p>
---	---	---	--	----------------	--	--	---

## РАЗДЕЛ 4 «ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГИ»

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения услуги	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</b>							
1	Заявление	Заявление, в письменной форме или форме электронного документа	1 экз. (подлинник) Формирование в дело	нет	Не имеет подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, не исполненное карандашом.	Приложение № 1	Приложение №2
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;	Паспорт гражданина Российской Федерации	1 экз. (копия) Установление личности заявителя, формирование в дело	нет	нет	-	-
3	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением	1. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;	1 экз. (копия) формирование в дело	Для физических лиц	оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	-	-
		2. Доверенность, оформленная в	1 экз.	Для	Заверенная	-	-

	обращается представитель заявителя (заявителей);	соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом;	(копия) формирование в дело	юридических лиц, если представитель не обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности	печатью заявителя и подписана руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом		
		3. копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.	1 экз. (копия) формирование в дело	Для юридических лиц, если представитель обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности	нет	-	-
4	Иные документы	Иные документы, которые, по мнению заявителя, имеют значение при рассмотрении заявления.	1 экз. (копия) формирование в дело	нет	нет	-	-



## РАЗДЕЛ 5 «ДОКУМЕНТЫ И СВЕДЕНИЯ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ПОСРЕДСТВОМ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного взаимодействия	Образец заполнения формы межведомственного запроса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</b>								
–	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	Характеристики объекта недвижимости; правообладатель; вид, номер и дата государственной регистрации права; ограничение (обременение) права; договоры участия в долевом строительстве; правопритязания; заявленные в судебном порядке права требования; отметка о возражении в отношении зарегистрированного права; отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Кадастровый номер; номер кадастрового квартала; предыдущие номера; дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости; кадастровые номера объектов капитального строительства; адрес; категория земель; разрешенное	Администрация муниципального образования	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю	SID0003626	Максимальный срок – 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию либо в филиал КГАУ «МФЦ»	–	–

		использование; площадь; кадастровая стоимость; сведения о правах; особые отметки; сведения о природных объектах; дополнительные сведения; характер сведений государственного кадастра недвижимости; сведения о кадастровых инженерах.						
–	Общедоступные сведения/выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя,</li> <li>- место нахождения (юридический адрес),</li> <li>- состав учредителей,</li> <li>- размер уставного капитала,</li> <li>- статус действия,</li> <li>- руководитель, представительства и филиалы,</li> <li>- виды экономической деятельности,</li> <li>- регистрация в фондах,</li> <li>- регистрации изменений,</li> <li>- лицензии и т.д.</li> </ul>	Администрация муниципального образования	Управление федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю	SID0003397	Максимальный срок – 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию либо в филиал КГАУ «МФЦ»	-	-

## РАЗДЕЛ 6 «РЕЗУЛЬТАТ УСЛУГИ»

№	Документ/документы, являющиеся результатом услуги	Требование к документу/ документам, являющимся результатом услуги	Характеристика результата (положительный/ отрицательный)	Форма документа/документов, являющимся результатом услуги	Образец документа/документов, являющихся результатом услуги	Способ получения результата	Срок хранения невостребованных заявителем результатов	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена								
1	Выдача заинтересованному лицу решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Документ готовится по утвержденной форме, подписывается руководителем или уполномоченным руководителем лицом	Положительный	–	–	в органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе, полученном из органа, предоставляющего услугу; почтовая связь	Постоянно	30 дней
2	Заинтересованному лицу направляется письмо с мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги	Документ готовится на бланке Администрации, подписывается руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В документе должны содержаться сведения с указанием мотивированной причины отказа	Отрицательный	–	–			

## РАЗДЕЛ 7 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Форма документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
<b>Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</b>						
1. Прием, регистрация и рассмотрение заявления, поступившего, в том числе в электронной форме, о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и прилагаемых к нему документов						
1.1.	Прием и регистрация заявления	личное обращение заявителя или поступление документов по почте, через МФЦ, направление заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации	1 рабочий день	орган, предоставляющий муниципальную услугу и МФЦ	Документационное обеспечение (бланки, формы).	–
1.2.	проверка документов, предоставленных заявителем;	проводит проверку достоверности представленных документов и готовит предложения о возможности предоставления муниципальной услуги по данному заявлению	5 рабочих дней	орган, предоставляющий муниципальную услугу и МФЦ	Технологическое обеспечение: наличие доступа к автоматизированным системам и сервисам, защищенным каналам связи, а также наличие необходимого оборудования (принтер)	-
1.3.	уведомление заявителя о неточности	В случае выявления противоречий, неточностей в представленных на рассмотрение документах либо факта их недостоверности, специалист Администрации должен уведомить заявителя о неточности, назвать недостоверные данные и указать на необходимость устранения данных недостатков в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня	3 рабочих дня	орган, предоставляющий муниципальную услугу и МФЦ	Технологическое обеспечение: наличие доступа к автоматизированным системам и сервисам, защищенным каналам связи, а также наличие необходимого оборудования (принтер)	-

		уведомления.				
1.4.	Возврат заявления заявителю	В течение 10 дней со дня поступления заявления Администрация возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует установленным требованиям, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.	10 дней	орган, предоставляющий муниципальную услугу и МФЦ	Технологическое обеспечение: наличие доступа к автоматизированным системам и сервисам, защищенным каналам связи, а также наличие необходимого оборудования (принтер)	-
2. Запрос документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций						
2.1.	Направление межведомственного запроса	Межведомственное взаимодействие включает в себя направление специалистом Администрации запросов в уполномоченные органы и получение от указанных органов документов, необходимых для предоставления заявителю муниципальной услуги	5 рабочих дня	орган, предоставляющий муниципальную услугу и МФЦ	Документационное обеспечение. Технологическое обеспечение: наличие доступа к автоматизированным системам и сервисам, защищенным каналам связи, а также наличие необходимого оборудования (принтер)	-
3. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена						
3.1.	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги	Специалист, уполномоченный на рассмотрение обращения заявителя, осуществляет рассмотрение заявления и дает заключение о принятии соответствующего решения о предоставлении муниципальной услуги.	1 рабочий день	орган, предоставляющий муниципальную услугу и МФЦ	нет	-
3.2.	Подготовка проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение об	В случае если отсутствуют основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, специалист, уполномоченный на рассмотрение обращения заявителя: - готовит проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и, при необходимости, распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; - обеспечивает согласование проекта постановления о предварительном согласовании предоставления	не более 23 дней	орган, предоставляющий муниципальную услугу	Документационное обеспечение. Технологическое обеспечение: наличие доступа к автоматизированным системам и сервисам, защищенным каналам связи, а также наличие необходимого оборудования(принтер)	-

	отказа в предварительном согласовании	<p>земельного участка в порядке, установленном внутренними актами местной администрации, с иными отраслевыми (функциональными) органами (иными структурными подразделениями) Администрации, курирующими их заместителями главы Администрации. Глава Администрации или уполномоченное им лицо подписывает представленный проект постановления либо возвращает его на доработку</p> <p>Возвращенный документ дорабатывается специалистом, ответственным за обработку документов, в течение одного рабочего дня. В случае если имеются основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист, уполномоченный на рассмотрение обращения заявителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готовит проект решения Администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка;</li> <li>- обеспечивает согласование проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном внутренними актами местной администрации, с иными отраслевыми (функциональными) органами (иными структурными подразделениями) Администрации, курирующими их заместителями главы Администрации. Глава Администрации или уполномоченное им лицо подписывает представленный проект решения либо возвращает его на доработку</li> </ul> <p>Возвращенный документ дорабатывается специалистом, ответственным за обработку документов, в течение одного рабочего дня. Подписанное уполномоченным лицом решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка передается ответственным исполнителем на регистрацию в ответственное структурное подразделение.</p>				
3.3.	Выдача результат	Выдача документов об оказании муниципальной услуги или письма об отказе или приостановлении	7 дней	орган, предоставляющий	Документационное обеспечение (формы).	–

	оказания муниципальной услуги	оказания муниципальной услуги: Основанием для выдачи документов об оказании муниципальной услуги является постановление Администрации _____ о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо принятое решение Администрации _____ об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо уведомление о приостановлении оказания муниципальной услуги.		й муниципальную услугу и МФЦ	Технологическое обеспечение (наличие необходимого оборудования)	
--	-------------------------------	---	--	------------------------------	---	--

## РАЗДЕЛ 8 «ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги	Способ записи на прием в орган	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления	Способ оплаты заявителем, государственной госпошлины или иной платы, взимаемой за предоставления услуги	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения "подуслуги"
---	--------------------------------	--	---	---	---

		услуги			
1	2	3	4	5	6
<b>Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</b>					
<p>*у специалистов Исполнителя: по месту нахождения по адресу: Забайкальский край, г.Шилка, ул.Ленина,80;  *по телефонам: 8(30244)2-10-79;  -путем письменного обращения к Исполнителю;  *посредством обращения по электронной почте: «Qizo_shilka@mail.ru»;  *в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте: «http://www.шилкинский.рф»;  *в государственной информационной системе: «Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края» www.pgu.e-zab.ru;  *из информационного стенда, оборудованного возле кабинетов;  *у специалистов филиала Краевого государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Забайкальского края» по месту нахождения: Забайкальский край, г.Шилка, ул.Ленина, 130;  *в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте КГАУ «МФЦ» : http://www/mfc-chita/ru;</p>	без записи	по электронной почте Администрации.	нет	по электронной почте заявителя	Жалоба может быть подана заявителем в электронной форме посредством: официального сайта.



**Приложение № 1  
к технологической схеме предоставления  
муниципальной услуги «Предварительное  
согласование предоставления земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности, и  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена»**

Главе муниципального района  
«Шилкинский район» \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(фамилия)

\_\_\_\_\_ (имя)

\_\_\_\_\_ (отчество)

Место жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и (или) адрес электронной  
почты \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**Заявление  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м.

кадастровый номер участка \_\_\_\_\_  
(в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению)

кадастровые номера участков \_\_\_\_\_  
(в случае образования земельного участка из ранее сформированных участков)

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (в случае, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории)  
основание предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный



**Приложение № 2**  
**к технологической схеме предоставления**  
**муниципальной услуги «Предварительное**  
**согласование предоставления земельных участков,**  
**находящихся в муниципальной собственности, и**  
**земельных участков, государственная**  
**собственность на которые не разграничена»**

Главе муниципального района  
«Шилкинского района» \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ **Иванова** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **Ивана** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **Ивановича** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(фамилия)

(имя)

(отчество)

Место жительства \_\_\_ г.Шилка, ул. Балябина, 20/2  
Паспорт\_ **7612 020201** ОВД Шилкинского района  
**Читинской области, 18.06.2002г**  
Почтовый адрес и (или) адрес электронной  
почты \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_ +79145214565 \_\_\_\_\_

**Заявление**

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью  
\_\_\_\_\_ **1500** \_\_\_\_\_ кв.м.

кадастровый номер участка \_\_\_\_\_  
(в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению)

кадастровые номера участков \_\_\_\_\_  
(в случае образования земельного участка из ранее сформированных участков)

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (в случае, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории)  
основание предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный  
участок \_\_\_\_\_ **аренда** \_\_\_\_\_

(в случае, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав)

цель использования земельного участка \_\_\_\_\_ **для ведения личного подсобного**

**хозяйства** \_\_\_\_\_

(указать вид права: собственность, аренда, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

**Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд** \_\_\_\_\_

(в случае, если земельный участок предоставлен взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

**Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки** \_\_\_\_\_

(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документами территориального планирования и (или) проекта планировки)

«16» января 2018 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Опись представленных документов:**

Наименование документа	Кол-во
Копия паспорта	1
Схема расположения земельного участка	1